



ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
«ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ  
(ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТЫ МЕЖЕВАНИЯ)  
С. БАЛАГАНЫ БАЛАГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,  
С. ЧЕБАКЛЕЙ ВИКУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,  
Д. БОРКИ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,  
С. КАРГАЛЫ КАРГАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ Д. БОРКИ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТОМ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Омск 2020

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
«ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ (ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТЫ МЕЖЕВАНИЯ) С. БАЛАГАНЫ БАЛАГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,  
С. ЧЕБАКЛЕЙ ВИКУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, Д. БОРКИ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ, С. КАРГАЛЫ КАРГАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ Д. БОРКИ  
КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ТОМ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Омск 2020

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР. ....</b>	<b>4</b>
1.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ .....	4
1.2 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....	4
1.3 ВИДЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	4
1.4 ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	5
1.4.1 Зона размещения объектов жилого назначения.....	5
1.4.2 Зона размещения объектов производственного назначения.....	5
1.4.3 Зона размещения объектов зеленых насаждений общего пользования .....	5
1.4.4 Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения .....	5
1.4.5 Зона размещения объектов рекреационного назначения.....	5
1.4.6 Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры.....	5
1.5 ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ .....	5
1.6 ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ.....	6
1.7 ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ .....	6
1.7.1 Водоснабжение .....	6
1.7.2 Водоотведение .....	7
1.7.3 Теплоснабжение.....	7
1.7.4 Газоснабжение.....	7
1.7.5 Связь и информатизация .....	7
1.7.6 Электроснабжение.....	7
1.8 ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО .....	7
1.9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	8
1.10 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	8
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОЧВ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД.....	8
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ШУМА .....	9
1.11 ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ.....	9
1.11.1 Перечень объектов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций .....	9
<b>2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....</b>	<b>10</b>
<b>3 ПРИЛОЖЕНИЕ .....</b>	<b>11</b>

**1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.**

### **1.1 Общая характеристика территории**

Проектируемая территория расположена в границах д. Борки, граница проекта планировки по конфигурации, соответствует границе населенного пункта, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Общая площадь проектируемой территории составляет – 69,6 га.

Численность в границах проектируемой территории по состоянию на начало 2019 года составляет 85 человек.

Перспективная численность в границах проектируемой территории к 2040 г. составит ориентировочно 80 человек.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Плотность населения в границах проектируемой территории на расчетный срок разработки документации по планировке территории – 1,14 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 36,65 кв.м. общей площади жилья на человека составит: существующая – 36,65 кв.м./чел.; планируемая – 36,65 кв.м./чел.

### **1.2 Цель разработки проекта планировки**

Настоящим проектом планировки предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных участков для проведения процедуры комплексных кадастровых работ, согласно законодательству Российской Федерации.

### **1.3 Виды зон размещения объектов капитального строительства**

Территория проекта планировки дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- Индивидуальной жилой застройки;
- Производственного назначения;
- Транспортной инфраструктуры;
- Сельскохозяйственного назначения;
- Рекреационного назначения;
- Зеленых насаждений общего пользования.

## **1.4 Параметры планируемого развития территории**

### **1.4.1 Зона размещения объектов жилого назначения**

В границах проектируемой территории в зоне малоэтажной жилой застройки (36,1 га) размещены:

- индивидуальный жилой дом с приусадебным участком – 25 ед. – проектируемый;
- индивидуальный/ блокированный жилой дом – 46 ед. – сохраняемый;
- магазин – 1 ед. – сохраняемый.

Плотность жилой застройки не превышает 81,2 кв.м. общей площади жилищного фонда на 1 га жилой зоны.

### **1.4.2 Зона размещения объектов производственного назначения**

В границах проектируемой территории в зоне производственного назначения (4,0 га) размещены:

- производство щепы до 15 м. куб/час – 1 объект – проектируемый.

### **1.4.3 Зона размещения объектов зеленых насаждений общего пользования**

В границах проектируемой территории в зоне размещения насаждений общего пользования (1,1 га) размещены:

- резервуар (противопожарный резервуар), объемом 250 куб.м – 1 объект – проектируемый.

### **1.4.4 Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения**

В границах проектируемой территории, в зоне сельскохозяйственного назначения (12,0 га) размещены:

- сельскохозяйственная база – 1 объект – проектируемый.
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, мощностью 160 кВА – 1 объект – проектируемый.

### **1.4.5 Зона размещения объектов рекреационного назначения**

В границах проектируемой территории в зоне рекреационного назначения (3,1 га) размещены:

- ипподром – 1 объект – проектируемый.

### **1.4.6 Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры**

В границах проектируемой территории в зоне транспортной инфраструктуре (13,4 га) размещены:

- станция водоподготовки (блочная станции очистки воды), производительностью 5 куб.м/сут – 2 объекта – проектируемые.

## **1.5 Параметры развития системы транспортного обслуживания**

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки территории предлагается создание новой улично-дорожной сети посредством реконструкции улиц в жилой застройке (основные и второстепенные) и строительство новых проездов к проектируемым объектам капитального строительства.

Основные параметры улиц в жилой застройке назначены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Викуловского муниципального района и местными нормативами градостроительного проектирования территорий сельских поселений Викуловского муниципального района, утвержденными решением Думы Викуловского

муниципального района от 02.07.2019 года № 24 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляют:

– улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м с шириной пешеходной части тротуара – 1,0-1,5 м); расчетная скорость движения 40 км/час;

– улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами): ширина проезжей части 5,5 м (две полосы движения по 2,75 м с шириной пешеходной части тротуара – 1,0); расчетная скорость движения 30 км/час;

– проезд (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей): ширина проезжей части 2,75-3,0 м (одна полоса движения по 2,75-3,0 м с шириной пешеходной части тротуара – 0-1,0 м); расчетная скорость движения 20 км/час.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 1).

**Таблица 1 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети**

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки	Категория проектируемых дорог
Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км	4,07	-
- улица в жилой застройке (основная, второстепенная).	км	3,9	V
- проезд	км	0,17	

## 1.6 Параметры развития системы инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку территории по дорогам и проездам. Проектом планировки предусмотрено строительство ливневой канализации открытого типа вдоль дорог и проездов местного значения.

Основные показатели по инженерной подготовке в границах рассматриваемой территории:

- общая длина железобетонных лотков – 4,8 км;
- общее количество водопропускных труб и их длина – 13 ед. х 10 м (130 м).

## 1.7 Параметры развития системы инженерного обеспечения

### 1.7.1 Водоснабжение

Для снабжения водой питьевого качества на территории проектируемого участка предусматривается:

- строительство станции водоподготовки (блочной станции очистки воды), производительностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство станции водоподготовки (блочной станции очистки воды), производительностью 5 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство резервуара (противопожарного резервуара), объемом 250 м<sup>3</sup>.

### **1.7.2 Водоотведение**

Для отвода хозяйственно-фекальных сточных вод от территории проектируемого участка предусматривается:

- выполнение обязательного контроля по установке накопительных емкостей полной заводской готовности на территории абонентов.

### **1.7.3 Теплоснабжение**

В соответствии с решениями проекта планировки, мероприятий по развитию централизованных систем теплоснабжения на проектируемой территории не предусматривается. Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемых объектов будет реализовано посредством индивидуальных газовых котлов двухконтурного исполнения.

### **1.7.4 Газоснабжение**

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы газоснабжения на расчетный срок реализации проекта предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство распределительных сетей газоснабжения низкого давления общей протяженностью 1,24 км.

### **1.7.5 Связь и информатизация**

Проектом планировки не предлагается развитие инфраструктуры связи.

### **1.7.6 Электроснабжение**

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения на расчетный срок реализации проекта предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 10 кВ протяженностью 0,25 км;
- строительство трансформаторной подстанции (ТП) ТП 10/0,4 кВ наружной установки киоскового типа с одним трансформатором расчетной мощностью 160 кВА.
- строительство воздушной линий электропередачи номиналом 0,4 кВ протяженностью 1,07 км.

## **1.8 Озеленение и благоустройство**

При строительстве зданий жилого назначения предлагается произвести благоустройство территории:

- озеленение улиц;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки;
- озеленение территорий общего пользования.

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Система зеленых насаждений микрорайона складывается из:

- озелененных территорий общего пользования.

## **1.9 Мероприятия по санитарной очистке территории**

Проектом планировки предусматривается организация централизованного сбора твердых коммунальных отходов. Проектом предусматривается контейнерная система сбора ТКО на проектируемой территории, согласно решениям «Территориальной схемы обращения с отходами в Тюменской области»).

## **1.10 Охрана окружающей среды**

### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

К технологическим мероприятиям относятся:

- внедрение современного оборудования на тепловых источниках, расположенных на территории населенного пункта, обеспечивающего высокий процент сгорания топлива и газоочистку;

- внедрение малоотходных и безотходных технологий на производственных (сельскохозяйственных) предприятиях населенного пункта в котором расположена проектируемая территория и прилегающих территорий;

- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов на предприятиях населенного пункта, в котором расположена проектируемая территория и прилегающих территорий.

Внедрение новых технологических процессов должно обеспечивать снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Технологические мероприятия разрабатываются профильными институтами или самими предприятиями.

Организационные мероприятия:

- строительство постов мониторинга вблизи проектируемой территории;
- сокращение уровня загрязнения воздуха пылью за счёт благоустройства дорог, расположенных рядом с проектируемой территорией (увеличение дорог с твёрдым покрытием, разбивка газонов, регулярный полив улиц в тёплый период).

Планировочные мероприятия:

- совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;
- применение газообразного топлива и др.;
- упорядочение улично-дорожной сети, сооружение транспортных развязок магистралей-дублеров, грузовых и обходных дорог;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и проектируемой территорией;
- организация зеленых полос вдоль улиц.

### *Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод*

Для предотвращения загрязнения почв, поверхностных и подземных вод в границах проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:



- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство герметичных выгребов для приема хозяйственно-бытовых стоков;
- устройство отмосток вдоль наружных стен зданий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- рекультивация нарушенных земель.

В целях создания комфортных условий проживания населения на проектируемой территории проектом предлагается предусмотреть установку накопительных емкостей полной заводской готовности на территории абонентов-водопотребителей. Обеспечить специализированный транспорт для транспортировки сточных вод из накопительных емкостей на проектное канализационное очистное сооружение в Коточиговском сельском поселении.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки проектируемых территорий от жидких и твердых отходов;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

*Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений*

Напряженность электрического поля от линий электропередачи напряжением 0,4 кВ (проложенных через жилую застройку) не превышает 1 кВ/м, в связи с чем, дополнительных мероприятий по защите населения от воздействия электрического поля не требуется.

*Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума*

Для уменьшения шумового дискомфорта на территории проекта планировки рекомендуется:

- усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых зданий;
- размещение зеленых насаждений вдоль улиц.

Проектом рекомендовано размещение шумозащитных экранов вдоль автомобильной дороги регионального значения общего пользования 71 ОП МЗ 71Н-604 «Викулово - Озерное - Катай».

## **1.11 Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации**

### **1.11.1 Перечень объектов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций**

На проектируемой территории размещение объектов гражданской обороны, включая объекты пожарной охраны, проектом не предусматривается.

**2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Очередность планируемого развития территорий представлена в разрезе следующих этапов, обязательных к выполнению:

- межевание земельных участков, включая внесение сведений о них в ЕГРН;
- обеспечение территории инженерной и транспортной инфраструктурой местного значения, включая инженерную подготовку и инженерную защиту территории;
- строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- выполнение благоустройства территории.

### 3 ПРИЛОЖЕНИЕ

**Ведомость координат характерных точек красных линий (проектируемых элементов планировочной структуры)**

#### Планировочный квартал I

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	17° 46' 11"	173.79	303210.92	4508313.3
2	97° 52' 45"	9.05	303376.42	4508366.34
3	126° 26' 56"	41.37	303375.18	4508375.3
4	137° 57' 57"	39.91	303350.6	4508408.58
5	137° 25' 10"	23.11	303320.96	4508435.3
6	187° 3' 52"	51.71	303303.94	4508450.94
7	189° 50' 42"	104.34	303252.62	4508444.58
8	189° 42' 1"	4.75	303149.82	4508426.74
9	189° 23' 19"	38.37	303145.14	4508425.94
10	191° 2' 5"	8.99	303107.28	4508419.68
11	279° 11' 4"	14.91	303098.46	4508417.96
12	317° 54' 44"	21.99	303100.84	4508403.24
13	352° 51' 50"	25.6	303117.16	4508388.5
14	338° 45' 27"	22.47	303142.56	4508385.32
15	338° 44' 28"	28.63	303163.5	4508377.18
16	291° 11' 22"	57.38	303190.18	4508366.8

#### Планировочный квартал II

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	96° 9' 14"	381.9	303188.94	4508574.86
2	172° 12' 20"	226.37	303148	4508954.56
3	172° 11' 40"	70.39	302923.72	4508985.26
4	163° 25' 59"	192.47	302853.98	4508994.82
5	224° 37' 11"	34.08	302669.5	4509049.7
6	314° 0' 21"	249.39	302645.24	4509025.76
7	351° 10' 3"	8.08	302818.5	4508846.38
8	262° 0' 36"	222.3	302826.48	4508845.14
9	353° 24' 47"	281.4	302795.58	4508625
10	272° 2' 39"	69.52	303075.12	4508592.72
11	271° 22' 56"	29.85	303077.6	4508523.24
12	271° 18' 27"	32.43	303078.32	4508493.4
13	270° 57' 5"	16.86	303079.06	4508460.98
14	270° 0' 0"	0.02	303079.34	4508444.12
15	270° 53' 24"	10.3	303079.34	4508444.1
16	9° 37' 26"	23.33	303079.5	4508433.8
17	9° 27' 44"	4.14	303102.5	4508437.7
18	10° 36' 47"	200.25	303106.58	4508438.38
19	321° 47' 27"	49.63	303303.4	4508475.26
20	312° 59' 4"	39.81	303342.4	4508444.56
21	97° 57' 60"	127.85	303369.54	4508415.44
22	173° 50' 43"	166.58	303351.82	4508542.06
23	79° 36' 27"	15.19	303186.2	4508559.92

### Планировочный квартал III

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	109° 8' 3"	54.43	303096.86	4508338.94
2	129° 32' 36"	25.73	303079.02	4508390.36
3	192° 58' 39"	35.18	303062.64	4508410.2
4	191° 31' 24"	41.05	303028.36	4508402.3
5	192° 59' 18"	41.38	302988.14	4508394.1
6	196° 39' 45"	53.57	302947.82	4508384.8
7	194° 50' 14"	45.46	302896.5	4508369.44
8	180° 0' 0"	35.98	302852.56	4508357.8
9	186° 19' 47"	23.95	302816.58	4508357.8
10	191° 46' 6"	31.38	302792.78	4508355.16
11	191° 47' 13"	7.54	302762.06	4508348.76
12	191° 14' 17"	6.26	302754.68	4508347.22
13	252° 36' 49"	40.09	302748.54	4508346
14	309° 6' 42"	149.71	302736.56	4508307.74
15	18° 34' 42"	229.94	302831	4508191.58
16	90° 32' 44"	58.8	303048.96	4508264.84
17	17° 31' 20"	50.82	303048.4	4508323.64

### Планировочный квартал IV

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	17° 23' 19"	37.41	302867.38	4508381.62
2	14° 13' 26"	38.5	302903.08	4508392.8
3	14° 11' 58"	13.62	302940.4	4508402.26
4	14° 13' 27"	25.15	302953.6	4508405.6
5	73° 8' 30"	5.52	302977.98	4508411.78
6	12° 49' 28"	2.52	302979.58	4508417.06
7	12° 38' 15"	24.04	302982.04	4508417.62
8	12° 13' 49"	32.48	303005.5	4508422.88
9	10° 14' 5"	11.71	303037.24	4508429.76
10	91° 38' 29"	138.96	303048.76	4508431.84
11	173° 20' 16"	67.58	303044.78	4508570.74
12	175° 38' 26"	4.47	302977.66	4508578.58
13	173° 16' 42"	62.37	302973.2	4508578.92
14	173° 9' 26"	43.31	302911.26	4508586.22
15	252° 11' 40"	29.37	302868.26	4508591.38
16	225° 0' 0"	0.06	302859.28	4508563.42
17	251° 0' 27"	56.54	302859.24	4508563.38
18	250° 59' 21"	17.62	302840.84	4508509.92
19	248° 34' 40"	89.8	302835.1	4508493.26
20	258° 17' 45"	31.35	302802.3	4508409.66
21	0° 0' 0"	2.66	302795.94	4508378.96
22	358° 28' 11"	39.69	302798.6	4508378.96
23	1° 21' 33"	22.77	302838.28	4508377.9
24	26° 38' 14"	7.09	302861.04	4508378.44

### Планировочный квартал IX

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
-------	----------	-------	---	---

1	82° 31' 16"	55.01	302455.54	4508559.74
2	82° 31' 37"	47.36	302462.7	4508614.28
3	81° 1' 31"	27.82	302468.86	4508661.24
4	81° 9' 37"	216.69	302473.2	4508688.72
5	57° 52' 51"	67.18	302506.5	4508902.84
6	148° 4' 10"	14.63	302542.22	4508959.74
7	221° 4' 52"	103.88	302529.8	4508967.48
8	236° 0' 34"	62.43	302451.5	4508899.22
9	250° 52' 23"	55	302416.6	4508847.46
10	258° 37' 11"	83.11	302398.58	4508795.5
11	255° 49' 52"	64.96	302382.18	4508714.02
12	254° 58' 14"	9.8	302366.28	4508651.04
13	254° 50' 36"	61.27	302363.74	4508641.58
14	342° 15' 22"	55.58	302347.72	4508582.44
15	354° 0' 30"	55.18	302400.66	4508565.5

#### Планировочный квартал V

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	8° 33' 50"	96.03	302483.6	4507968.72
2	96° 5' 34"	148.86	302578.56	4507983.02
3	25° 43' 32"	4.88	302562.76	4508131.04
4	108° 29' 2"	29.59	302567.16	4508133.16
5	15° 35' 34"	5.36	302557.78	4508161.22
6	105° 37' 24"	30.3	302562.94	4508162.66
7	104° 57' 9"	34.88	302554.78	4508191.84
8	105° 48' 42"	100.05	302545.78	4508225.54
9	65° 12' 24"	150.71	302518.52	4508321.8
10	158° 58' 16"	9.64	302581.72	4508458.62
11	162° 1' 11"	7.97	302572.72	4508462.08
12	158° 13' 24"	51.75	302565.14	4508464.54
13	168° 40' 47"	21.6	302517.08	4508483.74
14	252° 9' 14"	17.23	302495.9	4508487.98
15	263° 49' 41"	34.6	302490.62	4508471.58
16	253° 4' 46"	76.35	302486.9	4508437.18
17	262° 44' 6"	104.54	302464.68	4508364.14
18	267° 23' 35"	46.61	302451.46	4508260.44
19	272° 25' 44"	15.57	302449.34	4508213.88
20	272° 27' 3"	34.61	302450	4508198.32
21	272° 26' 2"	16.96	302451.48	4508163.74
22	275° 31' 39"	14.95	302452.2	4508146.8
23	275° 29' 6"	38.92	302453.64	4508131.92
24	281° 9' 15"	98.11	302457.36	4508093.18
25	284° 26' 14"	29.12	302476.34	4507996.92

#### Планировочный квартал VI

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	69° 38' 36"	102.97	302778.74	4508384.02
2	75° 17' 40"	35.3	302814.56	4508480.56
3	75° 20' 2"	12.8	302823.52	4508514.7
4	63° 50' 18"	5.08	302826.76	4508527.08

5	75° 18' 0"	41.46	302829	4508531.64
6	167° 34' 20"	82.43	302839.52	4508571.74
7	167° 5' 19"	28.91	302759.02	4508589.48
8	166° 39' 47"	19.07	302730.84	4508595.94
9	166° 6' 55"	3.67	302712.28	4508600.34
10	166° 23' 10"	23.03	302708.72	4508601.22
11	171° 43' 48"	10.43	302686.34	4508606.64
12	171° 45' 33"	140.51	302676.02	4508608.14
13	172° 29' 9"	40.53	302536.96	4508628.28
14	260° 41' 36"	27.83	302496.78	4508633.58
15	260° 41' 45"	22.64	302492.28	4508606.12
16	259° 33' 50"	20.32	302488.62	4508583.78
17	262° 6' 20"	29.56	302484.94	4508563.8
18	327° 43' 45"	32.48	302480.88	4508534.52
19	330° 17' 6"	14.32	302508.34	4508517.18
20	336° 48' 40"	77.46	302520.78	4508510.08
21	334° 17' 32"	52.01	302591.98	4508479.58
22	334° 22' 37"	11.42	302638.84	4508457.02
23	329° 3' 7"	50.21	302649.14	4508452.08
24	331° 12' 9"	11.25	302692.2	4508426.26
25	332° 39' 28"	59.35	302702.06	4508420.84
26	338° 13' 46"	20.65	302754.78	4508393.58
27	338° 19' 22"	5.14	302773.96	4508385.92

#### Планировочный квартал VII

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	232° 6' 16"	131.84	302627.68	4509008.48
2	245° 4' 48"	41.44	302546.7	4508904.44
3	251° 33' 54"	7.21	302529.24	4508866.86
4	260° 32' 53"	18.27	302526.96	4508860.02
5	258° 40' 41"	37.8	302523.96	4508842
6	263° 40' 23"	47.91	302516.54	4508804.94
7	262° 28' 58"	99.68	302511.26	4508757.32
8	349° 52' 27"	38.34	302498.22	4508658.5
9	354° 6' 36"	236.41	302535.96	4508651.76
10	82° 7' 57"	204.85	302771.12	4508627.5
11	133° 55' 18"	247.21	302799.16	4508830.42

#### Планировочный квартал VIII

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	8° 34' 7"	119.74	302350.06	4507948.6
2	102° 10' 3"	28.56	302468.46	4507966.44
3	102° 41' 0"	36.98	302462.44	4507994.36
4	97° 59' 54"	130.37	302454.32	4508030.44
5	97° 31' 8"	16.97	302436.18	4508159.54
6	97° 22' 32"	7.95	302433.96	4508176.36
7	98° 26' 49"	31.72	302432.94	4508184.24
8	84° 40' 22"	12.49	302428.28	4508215.62
9	188° 13' 34"	116.58	302429.44	4508228.06
10	277° 48' 3"	265.23	302314.06	4508211.38

### Планировочный квартал X

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	44° 33' 19"	23.69	302380.76	4508903.26
2	45° 4' 43"	30.9	302397.64	4508919.88
3	43° 28' 39"	51.1	302419.46	4508941.76
4	47° 21' 2"	42.07	302456.54	4508976.92
5	47° 41' 17"	26.23	302485.04	4509007.86
6	51° 9' 34"	30.71	302502.7	4509027.26
7	36° 25' 51"	1.04	302521.96	4509051.18
8	110° 41' 44"	2.89	302522.8	4509051.8
9	110° 50' 9"	32.61	302521.78	4509054.5
10	128° 54' 26"	20.25	302510.18	4509084.98
11	199° 22' 11"	2.71	302497.46	4509100.74
12	169° 41' 43"	0.67	302494.9	4509099.84
13	190° 40' 4"	117.23	302494.24	4509099.96
14	251° 12' 14"	157.54	302379.04	4509078.26
15	333° 46' 4"	58.51	302328.28	4508929.12

### Планировочный квартал XI

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	270° 58' 21"	140.24	302424.28	4508525.26
2	357° 25' 60"	17.42	302426.66	4508385.04
3	52° 55' 20"	17.65	302444.06	4508384.26
4	72° 20' 51"	42.14	302454.7	4508398.34
5	85° 43' 56"	1.34	302467.48	4508438.5
6	86° 16' 49"	29.9	302467.58	4508439.84
7	101° 27' 8"	4.73	302469.52	4508469.68
8	101° 26' 15"	40.55	302468.58	4508474.32
9	162° 50' 6"	37.95	302460.54	4508514.06